

Informacja o projekcie

Inwestycja w krowy wysokomleczne

etap III



Milk Invest

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Szkudła 2022

Spis treści

1. Cel przedsięwzięcia inwestycyjnego.....	3
2. Mleko podstawą inwestycji.....	4
2.1. Wzrost konsumpcji mleka.....	4
2.2. Wzrost produkcji mleka na świecie, UE i w Polsce.....	4
2.3. Rozwój branży mleczarskiej i przetwórczej.....	6
2.4. Mleko towarem eksportowym.....	7
2.5. Wysoka cena mleka.....	8
2.6. Pogłowie bydła mlecznego.....	10
2.7. Nowe trendy w branży mleczarskiej.....	10
3. Charakterystyka przedsięwzięcia.....	11
3.1. Lokalizacja nowej inwestycji.....	11
3.1.1. Umieszczenie kolejnej hodowli.....	11
3.1.2. Województwo wielkopolskie.....	12
3.2. Hodowla w Przełęku i w Bielicy.....	13
3.3. Charakterystyka nowego obiektu hodowlanego.....	15
3.4. Opis projektu inwestycyjnego.....	17
3.4.1. Etap I: nabycie krowy wysokomlecznej.....	18
3.4.2. Etap II: wydzierżawienie krowy wysokomlecznej.....	19
3.4.3. Etap III: odkupienie krowy wysokomlecznej przez spółkę od inwestora.....	20
3.5. Zalety projektu inwestycyjnego.....	20
3.5.1. Zalety ogólne (makroskala).....	21
3.4.1. Zalety szczególne odnoszące się do gospodarstwa rolnego (mikroskala).....	21
3.6. Wady projektu inwestycyjnego.....	25
3.7. Osoby zaangażowane w projekt inwestycyjny.....	26

3.7.1. Marcin Gurzyński.....	26
3.7.2. Milk Invest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.....	26
4. Opłacalność hodowli.....	28

1. Cel przedsięwzięcia inwestycyjnego

Celem projektu jest dalszy rozwój dobrze prosperującej hodowli krów wysokomlecznych w oparciu o relacje pomiędzy spółką - producentem, a inwestorami. Nasze dwie inne obory w miejscowościach: Przełęk (pow. działowski, gm. Płośnica) oraz Bielica (pow. lipnowski, gm. Kikół) są już w całości zapełniona. Ulokowaliśmy w nich kilkaset zwierząt najwyższej jakości, o wysokiej wydajności mlecznej, tj. krów rasy holsztyńsko-fryzyjskiej (HF) oraz easy pro-cross.

Na rok 2022 zaplanowaliśmy rozpoczęcie użytkowania nowego obiektu. Tym razem będzie on zlokalizowany w miejscowości Szkudła. W związku z tym przedsięwzięciem poszukujemy ambitnych inwestorów gotowych do współpracy. Łącznie obiekt pomieści 800 sztuk krów, z tym że 400 sztuk zostanie nabytych za środki własne lub za kapitał naszych dotychczasowych inwestorów. Niemniej jednak zamierzamy zapełnić obiekt w całości i w tym celu jesteśmy w stanie nabyć na rzecz nowych inwestorów i później od nich dzierżawić 400 sztuk bydła wysokomlecznego w zamian za comiesięczny czynsz dzierżawny. W opisie inwestycji postaramy się pokrótce scharakteryzować przedsięwzięcie, rozpoczynając od tego co najważniejsze, a więc mleka, a kończąc na uwypukleniu wybranych zalet projektu.

Co jest kluczowe, przedsięwzięcie zakłada zysk dla obu stron transakcji. W ten sposób budujemy relację korzystną dla wszystkich stron zaangażowanych w przedsięwzięcie. Inwestorzy, przekazując swój kapitał, mogą liczyć na stały miesięczny dochód (czynsz dzierżawny), zagwarantowany w umowie zawieranej pomiędzy investorem, a operatorem przedsięwzięcia (tj. spółką Milk Invest sp. z o.o.). Z kolei spółka czerpie pożytki z krów, czyli pozyskuje z nich mleko, które następnie sprzedaje z zyskiem, biorąc jednocześnie na siebie wszelkie koszty związane z utrzymaniem zwierząt w dobrej kondycji zdrowotnej, a także z ich ubezpieczeniem, aby zminimalizować niepewności związane z hodowlą.

Zdajemy sobie sprawę, że na pierwszy rzut oka inwestycja w krowy wysokomleczne to nietypowy projekt. Jednakże związane są z nią same zalety. Co jest najważniejsze, inwestor przeznacza środki na konkretny zakup, czyli na oznaczoną krowę wysokomleczną, posiadającą indywidualnie przydzielony numer. Ponadto spółka nie obraca przekazanymi pieniędzmi w warunkach szeroko pojmowanej niepewności, przez co inwestycja jest o wiele mniej ryzykowna. Z kolei mleko to towar niezbędny, który zawsze będzie potrzebny

konsumentom i przedsiębiorcom. Wszystko to łącznie sprawia, że przedsięwzięcie jest bezpieczne dla osób, które chcą ulokować w nim swój kapitał finansowy.

Część podawanych informacji pojawiła się już w opisie pierwszego i drugiego etapu przedsięwzięcia. Niemniej jednak niektóre dane są całkowicie nowe, ponieważ dotyczą trzeciego obiektu hodowlanego położonego w innej lokalizacji niż poprzednie obory. Ponadto z każdym miesiącem hodowli zyskujemy nowe doświadczenie i udoskonalamy naszą wiedzę. Dzięki temu jesteśmy w stanie rozszerzyć naszą działalność, korzystając ze wsparcia inwestorów i powiększyć stado bydła mlecznego.

2. Mleko podstawą inwestycji¹

2.1. Wzrost konsumpcji mleka

Nie sposób nie zauważyć, że zakup krów wysokomlecznych na rzecz inwestora i późniejsza ich dzierżawa jest opłacalną inwestycją. Dzierżawca wypłaca stałą miesięczną kwotę inwestorowi dzięki czerpaniu pożytków w postaci mleka. Innymi słowy, to mleko jest podstawą inwestycji. Nie ma nic zaskakującego w tym stwierdzeniu, skoro każdy mieszkaniec Unii Europejskiej (UE) spożywa średnio 600 g mleka lub produktów mlecznych (np. sery, desery mleczne, masło) każdego dnia. Przewiduje się, że spożycie będzie nieznacznie wzrastać. Jeszcze wyższe przyrosty konsumpcyjne niż w UE prognozuje się w krajach azjatyckich takich jak: Indie oraz Pakistan. Co więcej, zakłada się stały wzrost światowej konsumpcji mleka o 1,2% rocznie do 2030 roku.

2.2. Wzrost produkcji mleka na świecie, UE i w Polsce

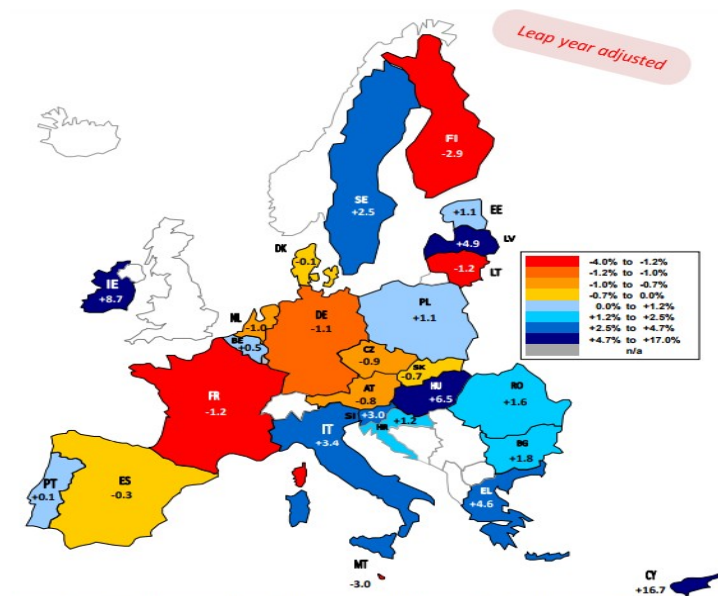
Światowa produkcja mleka stale wzrasta. W 2020 r. odnotowano przyrost o ok. 1,4% w stosunku do roku poprzedniego. Uściślając, wyprodukowano łącznie 861 mln t. W prognozach sporządzonych do roku 2030 eksperci przewidują, że światowa produkcja mleka będzie wzrastać średnio o 1,7% rocznie, tj. szybciej niż w przypadku większości innych

¹ Zob. m.in.: Economic Report 2020 – European Dairy Association; OECD-FAO Agricultural Outlook 2021-2030, Milk Market Situation 2022 Komisja Europejska; Sytuacja podażyowo-popytowa i cenowa na rynku mleka i produktów mlecznych. Biuro Analiz i Strategii Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa luty 2021; Raport Polskiej Federacji Hodowców Bydła i Producentów Mleka listopad 2021.

towarów rolnych. Warto zauważyć, że krowy mleczne są odpowiedzialne za produkcję 81% mleka. Przyrosty obejmą również pogłowie bydła. Wskazuje się, że liczba zwierząt produkujących mleko będzie wzrastać o ok. 1,1% każdego roku.

W 2018 r. rolnicy w UE wyprodukowali 162 mln t mleka krowiego. Trzeba podkreślić, że UE jest drugim światowym producentem mleka, zaraz po Indiach. Warto zwrócić uwagę, że Polska odnotowała wzrost dostaw mleka o 1,1% w styczniu 2021 r., porównując dane z roku 2020. Należy zauważyć, że spadki dostaw w niektórych krajach UE są spowodowane przez pandemię COVID-19, która wpłynęła na łańcuchy transportowe oraz preferencje żywieniowe konsumentów. Sytuacja w tych państwach powinna się poprawić po ograniczeniu skutków pandemii.

Rysunek 1. Wzrost dostaw mleka w UE z uwzględnieniem państw członkowskich w styczniu 2021 r. w porównaniu do stycznia 2020 r. (w %)

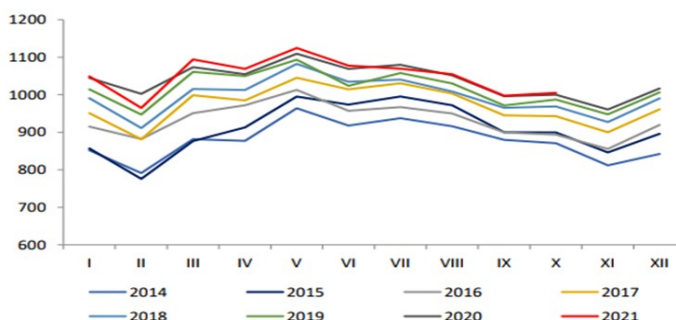


Źródło: Milk Market Situation 2022, Komisja Europejska, s. 3.

Polska należy do czołowych producentów mleka. Jest piątym producentem w UE (po Niemczech, Francji, Holandii i Włoszech) i dwunastym na świecie. W 2019 r. w Polsce wyprodukowano 14,1 mld l, czyli o 2,3% więcej niż rok wcześniej. Aktualne dane wskazują, że skupuje się o ok. 10% więcej mleka niż jeszcze 5 lat temu. W październiku 2021 r. skupiono o 0,5% więcej mleka niż w październiku roku poprzedniego. W ciągu 10 miesięcy, tj. w okresie styczeń – październik 2021 r., odebrano łącznie 10,18 mln l mleka. Wzrost

produkcji mleka oraz podobny przyrost w przypadku skupu mleka w naszym kraju to już stałe trendy wpisane w specyfikę gospodarki rolnej.

Rysunek 2. Skup mleka w Polsce w latach 2014-2021 (w mln l)



Źródło: Raport Polskiej Federacji Hodowców Bydła i Producentów Mleka listopad 2021, s. 12.

2.3. Rozwój branży mleczarskiej i przetwórczej

Branża mleczarska to jedna z najbardziej dynamicznie rozwijających się gałęzi rolnictwa. Około 700 tys. rolników w UE zajmuje się produkcją mleka surowego, które jest przekazywane firmom mleczarskim zatrudniającym w przybliżeniu 300 tys. osób. Szacuje się, że na terenie UE działa ok. 12 tys. zakładów przetwarzających mleko.

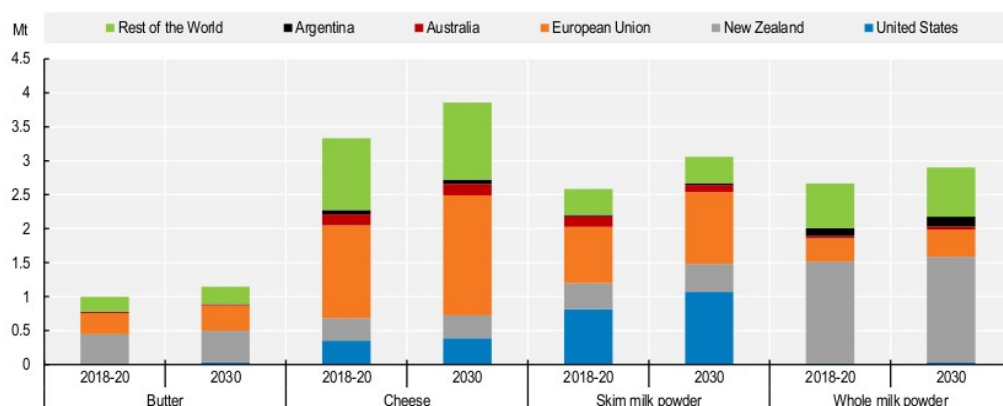
Rośnie produkcja wyrobów mlecznych. Porównajmy dane z miesiąca września na przestrzeni dwóch ostatnich lat. We wrześniu 2021 r. wyprodukowano o 5,7% więcej odtłuszczonego mleka w proszku niż we wrześniu 2020 r. Podobny trend zaobserwowano w przypadku masła. Precyzując, odnotowano jednoprocentowy przyrost produkcji we wrześniu 2021 r. w porównaniu do tego samego miesiąca roku poprzedniego. Wzrosła również produkcja serów podpuszczkowych dojrzewających (o 6,3%) oraz śmietany (o 4,5%). Z drugiej strony odnotowano kilkuprocentowe spadki w wytwarzaniu serwatki oraz jogurtów. Niemniej jednak trend dotyczący wzrostu konsumpcji wyrobów mlecznych jest aż nader widoczny.

2.4. Mleko towarem eksportowym

Około 8% światowej produkcji mleka jest przedmiotem handlu międzynarodowego. Przeszkodą w wzroście tego udziału są przede wszystkim: podatność mleka na psucie się oraz wysoka zawartość wody (ponad 85%) w produkcie. Problemy te są przewyżczone. Coraz częściej eksportuje się fermentowane wyroby. Ponadto niektóre wyroby mleczne są w stanie wytrzymać wysokie temperatury, które towarzyszą transportowi. Chińskie firmy transportowe obniżają stawki frachtowe, dzięki czemu dostawa produktów płynnych staje się coraz bardziej opłacalna.

Mleczarski przemysł przetwórczy „dokłada” 10 mld euro do ogólnego bilansu handlowego UE. Świadczy to o tym, że mleko jest doskonałym wyrobem eksportowym. Wspólnota jest także drugim największym eksporterem produktu po Nowej Zelandii. Mleko z UE trafia głównie do Chin, Stanów Zjednoczonych, Meksyku, Japonii i Korei Południowej. Około 45 tys. miejsc pracy w przemyśle mleczarskim związana jest z bezpośrednio z eksportem. Eksport będzie wzrastać z uwagi na fakt, że część krajów Azji Południowo-Wschodniej, Afryki Północnej i Bliskiego Wschodu rozwija się szybciej niż przyrost ich możliwości produkcyjnych. Zapotrzebowanie na mleko będzie musiało zostać pokryte w postaci importu przetworzonych wyrobów mlecznych z krajów UE, w tym również z Polski.

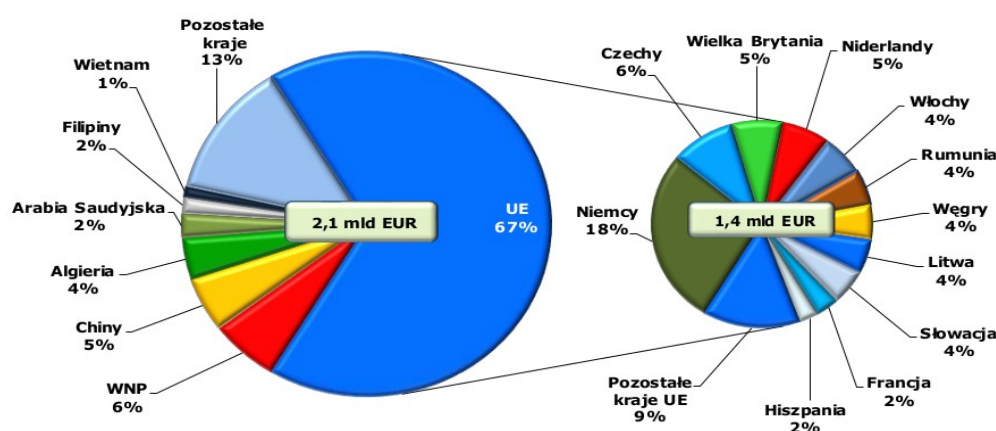
Rysunek 3. Prognozowany wzrost eksportu produktów mlecznych według regionów i krajów



Źródło: OECD-FAO Agricultural Outlook 2021-2030, s. 186.

Polska eksportuje produkty mleczne przede wszystkim do innych krajów członkowskich UE (ponad 2/3 wyrobów). Jednakże w strukturze geograficznej polskiego eksportu produktów mlecznych rośnie udział państw spoza UE. W 2019 r. udział ten wyniósł 23%, a rok później już 27%. Jednym z głównych partnerów do którego polscy producenci dostarczają swoje towary są Chiny (5% ogółu eksportu).

Rysunek 4. Struktura geograficzna polskiego eksportu produktów mlecznych w okresie styczeń–listopad 2020 r.



*kody CN 0401-0406, 2105, 3501 10

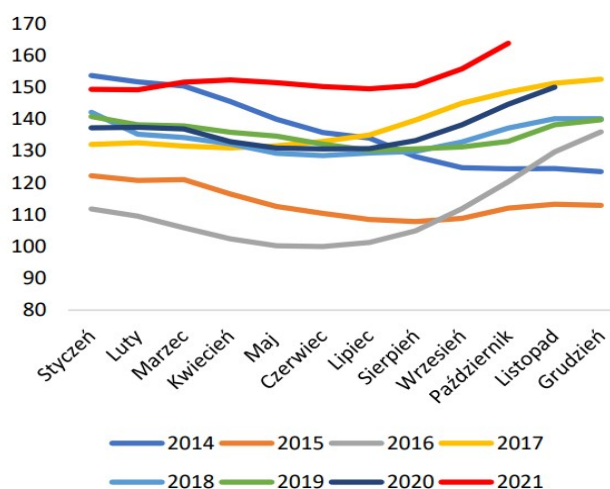
Źródło: opracowanie Biura Analiz i Strategii KOWR na podstawie wstępnych danych Ministerstwa Finansów.

Polscy producenci i przetwórcy eksportują przede wszystkim sery i twarogi (trzydziestopięcioprocentowy udział w strukturze towarowej polskiego eksportu) oraz mleko i śmietanę (18%). Z uwagi na prezentowany projekt inwestycyjny warto zwrócić uwagę na eksport mleka w proszku. W okresie styczeń-listopad 2020 udział tego towaru w strukturze polskiego eksportu wyniósł 14%.

2.5. Wysoka cena mleka

Cena mleka stale rośnie i przewiduje się, że ten trend utrzyma się przez dłuższy czas. W październiku 2021 r. cena tego towaru wyniosła 163,78 zł/hl, co oznaczało, iż była o 13,3% wyższa niż w październiku 2020 r. W miesiącach od stycznia do października 2021 r. średnia cena mleka wzrosła o 12,6% (tj. do kwoty 152,34 zł/hl) w porównaniu do średnich cen z analogicznego okresu w 2020 r.

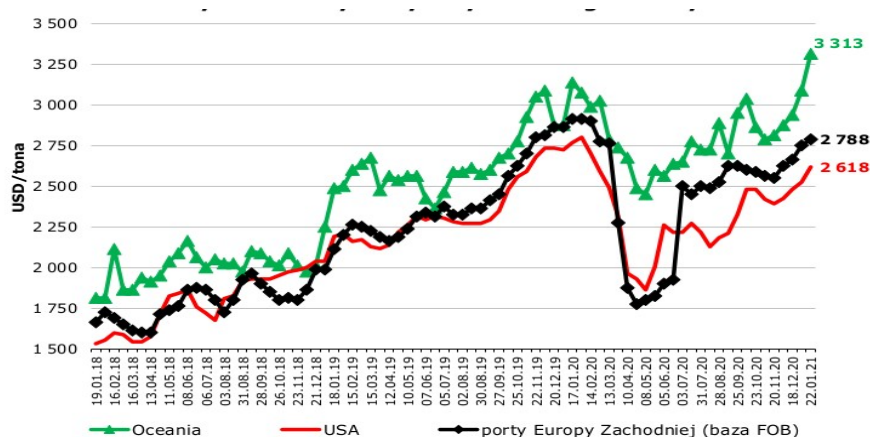
Rysunek 5. Średnia cena mleka w Polsce w latach 2014-2021 (zł/hl)



Źródło: Raport Polskiej Federacji Hodowców Bydła i Producentów Mleka listopad 2021, s. 19.

Rośnie także cena mleka odtłuszczonego. Jest to już pewnego rodzaju prawidłowość. Po okresach spadków, odnotowanych w momencie wybuchu pandemii COVID-19, ceny nie tylko wróciły do poziomu ze stycznia-lutego 2020 r., ale wręcz wzrosły. Cena mleka w proszku we wrześniu 2021 r. była aż o 26,6% wyższa niż we wrześniu 2020 r. Średnia cena w okresie od stycznia do września 2021 r. wyniosła 11,60zł/kg, co oznaczało, że była większa o 13,9% niż w tożsamym okresie w 2020 r.

Rysunek 6. Ceny odtłuszczonego mleka w proszku na rynkach zagranicznych

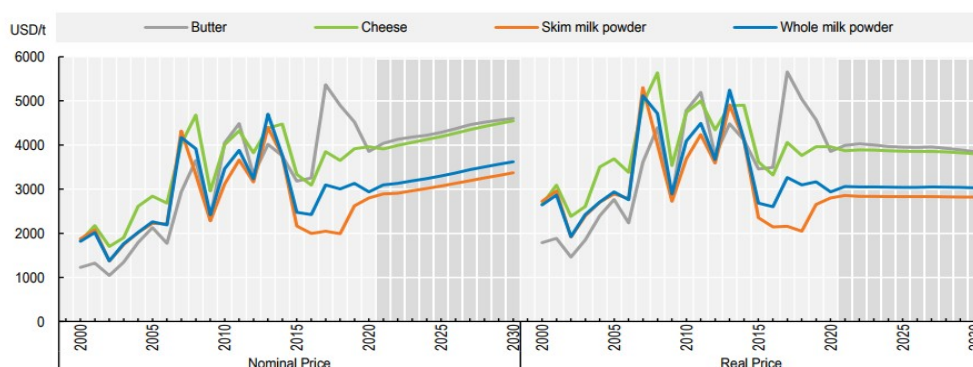


Źródło: opracowanie Biura Analiz i Strategii KOWR na podstawie danych CLAL.

Co ważne, przewiduje się, że ceny przetworzonych produktów mlecznych będą stabilne. Wprawdzie nie prognozuje się wysokich wzrostów, ale z drugiej strony wykluczono

drastyczne spadki, co pozytywnie wpływa na zmniejszenie ryzyka inwestycji w krowy wysokomleczne.

Rysunek 7. Poziom światowych cen produktów mlecznych w latach 2000-2030



Źródło: OECD-FAO Agricultural Outlook 2021-2030, s. 182.

2.6. Pogłowie bydła mlecznego

Pogłowie bydła mlecznego w UE spada. W grudniu 2019 r. wyniosło 22,6 mln szt. i było mniejsze o 1% w stosunku do grudnia 2018 r. Nie jest to zjawisko całkowicie negatywne. Hodowcy rekompensują spadek liczebności stad wyższą wydajnością produkcji. Warto pokreślić, że Polska jest trzecim krajem w UE pod względem pogłowia krów mlecznych. Prognozuje się, że w czerwcu 2022 r. wzrośnie ono o ok. 1,2 % w stosunku do grudnia 2021 r., kiedy to według szacunków hodowano w Polsce 2085 tys. sztuk bydła mlecznego.

2.7. Nowe trendy w branży mleczarskiej

Wprawdzie produkcja mleka w UE wzrastać będzie wolniej niż produkcja światowa, to jednak rolnicy z UE w sposób najbardziej zdecydowany stawiają na innowacyjność i nowe produkty, w szczególności wyroby ekologiczne. W państwach takich jak Austria, Szwecja, Łotwa i Grecja nawet 10% krów mlecznych hodowana jest w systemie ekologicznym. Szacuje się, że 3% mleka produkowanego w UE spełnia wymogi wyrobu ekologicznego. Ponadto rolnicy stawiają na wydajność wskutek: optymalizacji produkcji, lepszym żywieniu

zwierząt hodowlanych (dietetyka zwierząt), skuteczniejszych technik leczenia zwierząt oraz genetyce i świadomym rozmnażaniu bydła.

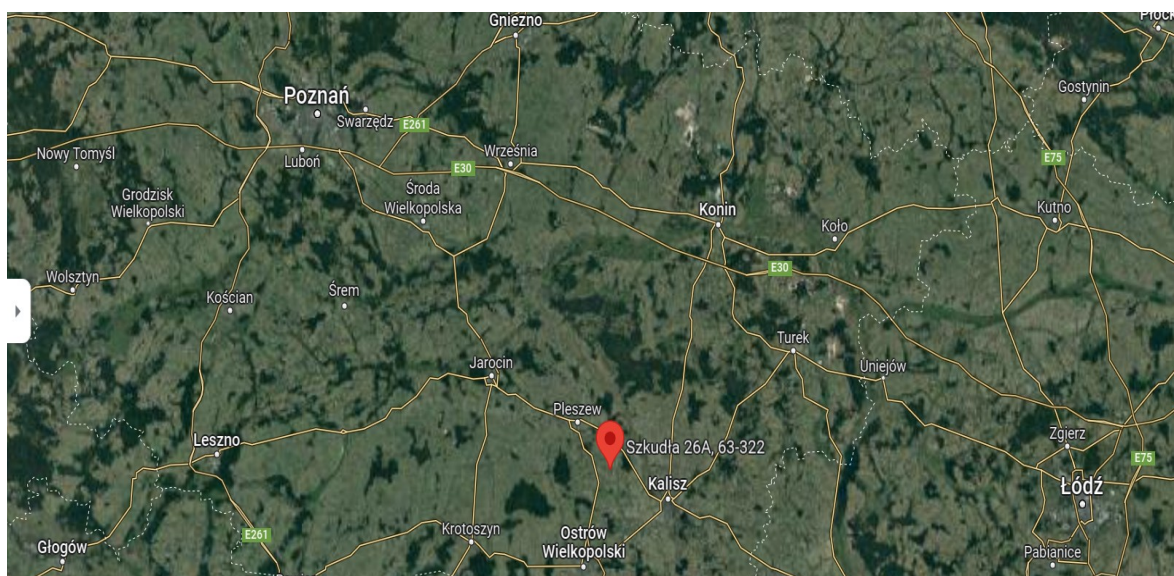
3. Charakterystyka przedsięwzięcia

3.1. Lokalizacja nowej inwestycji

3.1.1. Umieszczenie kolejnej hodowli

Nowa hodowla założona będzie w miejscowości Szkudła w województwie wielkopolskim, powiecie pleszewskim, gminie Gołuchów. Dokładny adres to: Szkudła 26A, 63-322 Gołuchów. Lokalizację obrazuje poniżej zamieszczona mapa.

Rysunek 8. Lokalizacja nowej hodowli krów wysokomlecznych w miejscowości Szkudła



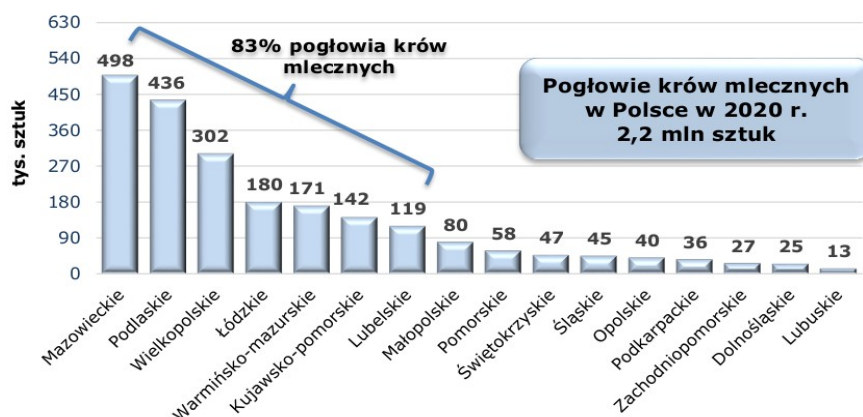
Źródło: Google maps

Gospodarstwo znajduje się w odległości ok. 18 km od Kalisza (101 tys. mieszkańców) oraz ok. 20 km od Ostrowa Wielkopolskiego (72 tys.). Stosunkowo niedaleko znajdują się dwa duże, wojewódzkie ośrodki miejskie, tj. Wrocław oraz Łódź. Gospodarstwo położone jest niemal w równej odległości pomiędzy nimi. Do Wrocławia ze Szkudła jest ok. 105 km, a do Łodzi ok. 120 km. Do Szkudła można dojechać drogami ekspresowymi S11 lub S12, a następnie drogami lokalnymi.

3.1.2. Województwo wielkopolskie

Względy ekonomiczne sprawiają, że produkcja mleka koncentruje się w Polsce centralnej i wschodniej. W województwie wielkopolskim hodzi się w przybliżeniu 14% wszystkich krów mlecznych. Pod względem liczebności stad województwo to jest na 3 miejscu, zaraz po mazowieckim (22% łącznego pogłowia krów mlecznych) oraz podlaskim (20%), a przed łódzkim i warmińsko-mazurskim (po 8%).

Rysunek 9. Pogłowia krów mlecznych w Polsce z uwzględnieniem podziału na województwa (stan na czerwiec 2020 r.)



Źródło: opracowanie Biura Analiz i Strategii KOWR na podstawie danych GUS.

Warto zwrócić uwagę na ceny mleka. Z różnych względów nie są one jednolite. Kluczową rolę odgrywa m.in. położenie gospodarstwa. Producenci z województwa wielkopolskiego mogą liczyć na ceny o około 1 zł wyższe od średniej krajowej za 1 hektolitr. Województwo to znalazło się na 4 miejscu pod względem ceny tego towaru. Warto jednak zaznaczyć, że odbiorcą mleka w niniejszym projekcie jest Spółdzielnia Mleczarska Mlekovita

(oddział w Lubawie). Wynegocjowana stawka w ramach długoletniej umowy na odbiór od hodowcy każdej ilości mleka jest o wiele bardziej atrakcyjniejsza od średniej ceny oferowanej innym producentom. Co więcej, produkcja dużej ilości mleka pozwala na wypracowanie bardziej zindywidualizowanej współpracy, niż ma to miejsce w przypadku mniejszych hodowców.

Rysunek 10. Ceny skupu mleka bez VAT według siedziby producenta

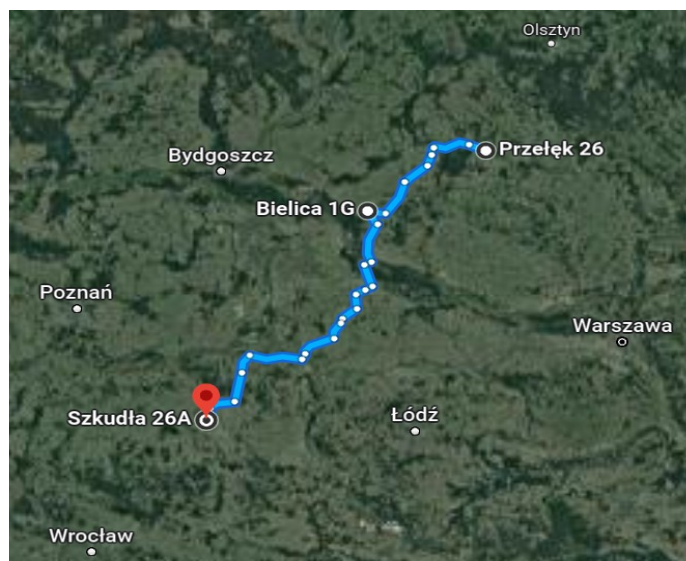
Województwa	w grudniu 2020 r.	Zmiana ceny w %	
	w zł/hl	miesięczna	roczna
POLSKA	152,92	2,0	9,4
Dolnośląskie	152,40	3,6	5,9
Kujawsko-pomorskie	145,85	0,7	8,6
Lubelskie	153,21	4,1	11,5
Lubuskie	157,74	2,7	10,1
Łódzkie	139,12	1,4	7,7
Małopolskie	135,69	2,0	7,9
Mazowieckie	150,32	1,5	8,3
Opolskie	149,18	2,0	4,5
Podkarpackie	151,10	5,0	13,1
Podlaskie	162,55	1,0	10,5
Pomorskie	150,08	3,1	10,0
Śląskie	145,32	1,8	5,8
Świętokrzyskie	141,30	2,1	7,4
Warmińsko-mazurskie	159,42	3,1	11,2
Wielkopolskie	153,52	3,0	10,6
Zachodniopomorskie	151,15	3,6	8,8

Źródło: opracowanie Biura Analiz i Strategii KOWR na podstawie danych GUS.

3.2. Hodowla w Przełęku i w Bielicy

Warto jeszcze raz podkreślić, że obiekt w Szkudle będzie już naszą trzecią oborą hodowlaną. Pierwsza z nich funkcjonuje w Przełęku (Przełęk 26, 13-206 Płośnica), zaś druga w Bielicy (Bielica 1 G, 87-620 Lubin). Obiekty te położone są w odległości ok. 88 km od siebie. Aby dojechać do Szkudła z Przełęku lub Bielicy trzeba przejechać kolejno około: 275 km oraz 186 km. Odległości te przy dobrej logistyce, szerokiej kadrze pracowników i przyjętym planie hodowli nie stanowią najmniejszego problemu.

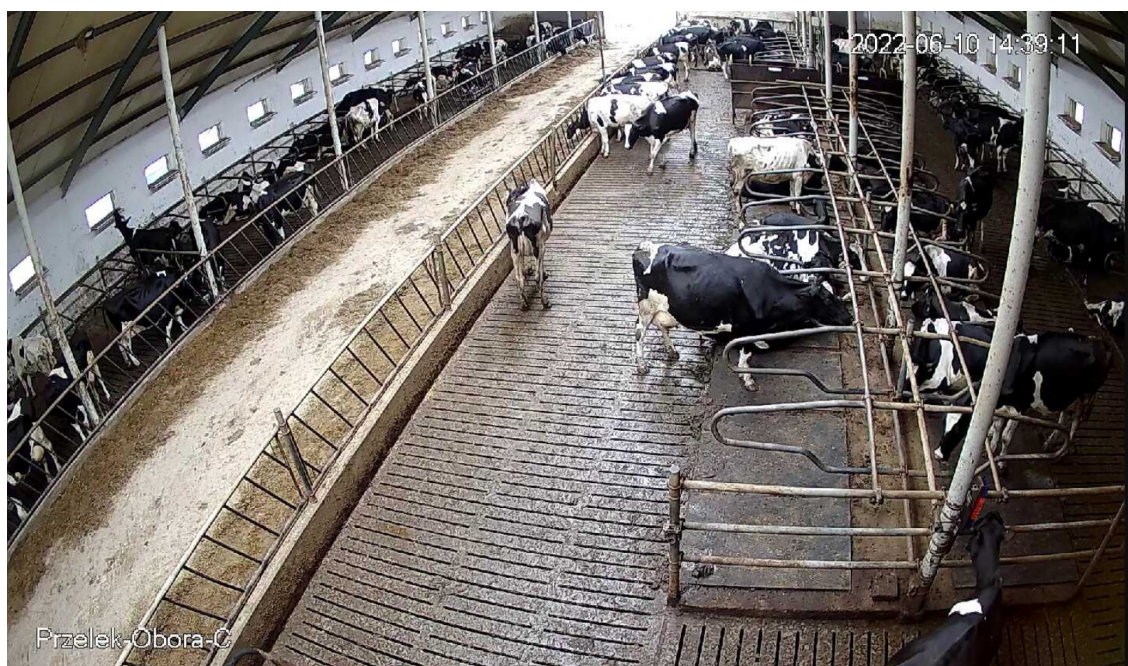
Rysunek 11. Lokalizacja trzech obiektów hodowlanych



Źródło: Google Maps

Zachęcamy do zapoznania się z warunkami panującymi w gospodarstwie w Przełęku oraz w Bielicy. Możemy zorganizować wizytę w obiektach, ale w pierwszej kolejności proponujemy również założyć indywidualne konto klienta w naszym panelu Milk Invest. Założenie konta jest całkowicie darmowe, bezpieczne i nie tworzy żadnych zobowiązań. W tym celu prosimy o rejestrację: panelmilkinvest.pl. Po rejestracji osoba zainteresowana projektem ma dostęp do obrazu na żywo z kamer zamontowanych w oborach w Przełęku i Bielicy. Wystarczy się zalogować oraz wybrać zakładkę: „live streaming Przełęk” lub „live streaming Bielica”. Dzięki transmisji na żywo potencjalni oraz dotychczasowi inwestorzy mogą na bieżąco monitorować sytuację w oborze, dobrostan zwierząt i pracę pracowników hodowcy. Podobny system wizyjny zostanie zamontowany także w nowym obiekcie.

Rysunek 12. Obraz z kamery z obiektu w Bielicy

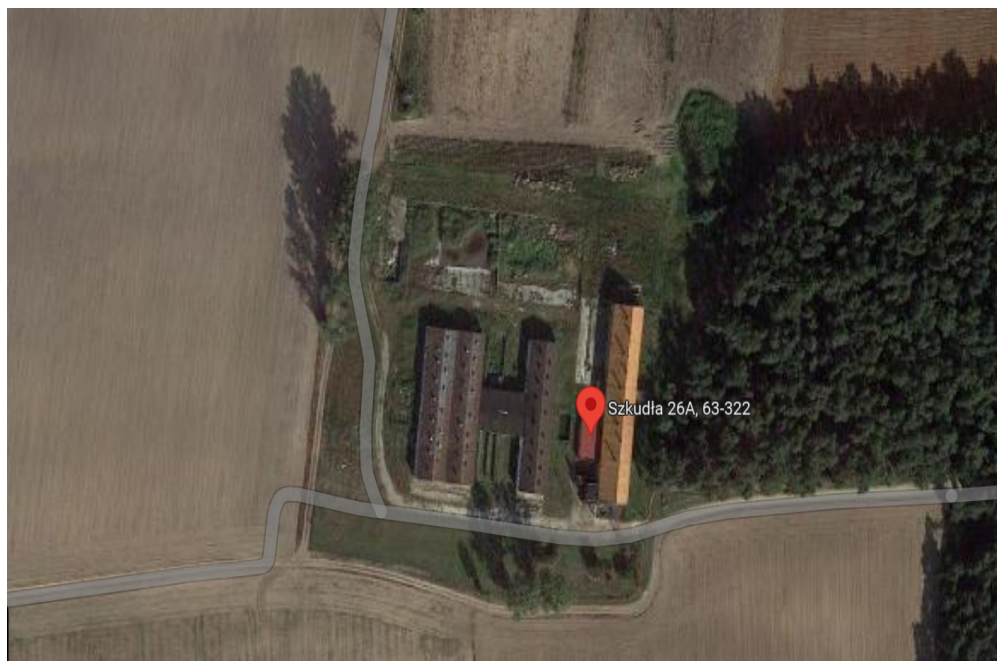


Źródło: materiały własne

3.3. Charakterystyka nowego obiektu hodowlanego

W ramach projektu prowadzona jest hodowla kilkuset krów wysokomlecznych rasy holsztyńsko-fryzyjskiej i pro-cross w dwóch obiektach, które są w całości zapełnione. Aby przedsięwzięcie nadal rozwijało się w takim tempie, jak do tej pory, konieczne było znalezienie nowego miejsca, gdzie zostanie utworzone kolejne gospodarstwo hodowlane. Tym razem spośród dostępnych opcji wybrano miejscowość Szkudła. Nie ukrywamy, że obiekt tam położony wymaga dość poważnego remontu przed dostarczeniem do niego zwierząt. Z remontem związane są nakłady finansowe, jednakże spółka jest w stanie je ponieść, licząc na ich szybki zwrot w wyniku prowadzonej tam w przyszłości aktywności hodowlanej. Podkreślamy, że jest to najlepsza opcja z możliwych. Do największych zalet obiektu należy jego lokalizacja w Polsce Centralnej, dogodny dojazd, a także pojemność oraz bogate zaplecze hodowlane.

Rysunek 13. Gospodarstwo hodowlane w miejscowości Szkudła



Źródło: Google Maps

Rysunek 14. Wnętrze i wyposażenie budynków hodowlanych



Źródło: Materiały własne udostępnione za zgodą właściciela obiektu

Rysunek 15. Otoczenie obiektu hodowlanego



Źródło: Materiały własne udostępnione za zgodą właściciela obiektu

3.4. Opis projektu inwestycyjnego

Niezmienne inwestorom proponuje się dwie formy współpracy. Pierwsza z nich jest kierowana do osób, które są w posiadaniu krów mlecznych i zamierzają je wydzierżawić z różnych powodów. Druga to kooperacja z inwestorami, którzy własnych zwierząt nie posiadają. Warto zaznaczyć, że współpraca rozpoczyna się od zawarcia umowy pomiędzy Spółką Milk Invest sp. z o.o., a inwestorem, która zabezpiecza interesy obu zaangażowanych w projekt podmiotów.

Od kilku tygodni funkcjonuje nasz panel klienta. Za jego pośrednictwem można nawiązać z nami współpracę, rezerwując wybrane przez siebie zwierzę (panelmilkinvest.pl). Po zarezerwowaniu krowy wysyłamy umowy. Inwestor zapoznając się z warunkami w nich zawartymi może zdecydować czy nawiązać współpracę z Milk Invest.

Rysunek 16. Panel klienta Milk Invest

	↓ REZERWACJE	KTO ZAREZERWOWAŁ	ID KROWY	TYP	RASA	MLECZNOŚĆ	KWOTA	CZYN SZ	OKRES
OGŁOSZENIA	dodaj do rezerwacji				Holsztyńsko Fryzyjska		10500	400	48
LIVE STREAMING BIELICA	dodaj do rezerwacji				Holsztyńsko Fryzyjska		10500	400	48
LIVE STREAMING PRZEŁĘK	dodaj do rezerwacji				Holsztyńsko Fryzyjska		10500	400	48
KOSZULKI	dodaj do rezerwacji				Holsztyńsko Fryzyjska		10500	400	48
FINANSE	dodaj do rezerwacji				Holsztyńsko Fryzyjska		10500	400	48

Źródło: Materiały własne

3.4.1. Etap I: nabycie krowy wysokomlecznej

Pierwszy etap inwestycji obejmuje nabycie krowy wysokomlecznej. Cena krowy jest zależna od jej właściwości, w tym przede wszystkim od poziomu mleczności. Inwestor przekazuje spółce kwotę od 10.500,00 zł do 14.000,00 zł za którą hodowca nabywa zwierzę:

- zdrowe,
- zbadane przez lekarza weterynarii: laboratoryjnie oraz fizycznie,
- odpowiedniej budowy, posiadające prawidłowe cechy anatomiczne,
- w odpowiednim wieku,
- spełniające wszelkie wymagania gwarantujące wysoką wydajność mleczną.

Zakupujemy krowy tylko z wiarygodnego źródła. Współpracujemy ze sprawdzonymi hodowcami krów rasy holsztyńsko-fryzyjskiej w Europie, w tym z czeskimi, duńskimi oraz węgierskimi. Zwierzę musi spełniać najwyższe standardy dotyczące mleczności, stąd wyżej wskazana cena. Zdajemy sobie sprawę, że można nabyć krowę mleczną za niższą cenę, lecz nam zależy przede wszystkim na jej wydajności, co oznacza, że wartość zwierzęcia musi być odpowiednio wyższa.

Warto nadmienić, że inwestor może zakupić większą liczbę krów. Etap ten pomija się wtedy, gdy inwestor jest w posiadaniu zwierzęcia, lecz z różnych przyczyn nie jest w stanie go hodować lub woli je wydzierżawić. Jeśli inwestor chciałby przekazać do dzierżawy własne

zwierzęta, to zastrzegamy sobie prawo wcześniejszej kontroli. Przyjmujemy jedynie krowy rasy HF w odpowiednim wieku (tj. 2-3 letnie).

Informujemy, że istnieje możliwość „rezerwacji” zwierzęcia. Jeśli nie są Państwo w stanie od razu przekazać całej kwoty można krowę zarezerwować. Warunkami są: zawarcie umowy rezerwacyjnej oraz przekazanie 10% kwoty niezwłocznie po zawarciu umowy. Pozostałą część należy uiścić w terminie wskazanym wyraźnie w umowie.

Podkreślamy, że w ramach przekazanej kwoty pokrywamy wszelkie koszty związane z nabyciem krowy wysokomlecznej, co obejmuje cenę jej nabycia, a także koszty transportu, badań weterynaryjnych i innych procedur administracyjnych.

Po nabyciu krowy i jej zarejestrowaniu inwestor otrzymuje informację o numerze identyfikacyjnym zwierzęcia. W ten sposób przechodzi na niego własność konkretnego zwierzęcia.

3.4.2. Etap II: wydzierżawienie krowy wysokomlecznej

Po nabyciu krowy wysokomlecznej inwestor wydzierżawia zwierzę spółce. Spółka bierze na siebie wszystkie koszty związane z:

- transportem zwierzęcia do gospodarstwa rolnego po jego zakupie,
- utrzymaniem zwierzęcia w dobrej kondycji (nakłady na obiekty hodowlane, paszę, maszyny, aparaturę, personel hodowlany i dietetyka),
- koniecznością przeprowadzania badań weterynaryjnych (w tym szczepionki, korekta racie itd.),
- dodatkowym leczeniem zwierzęcia w przypadku takiej potrzeby,
- ubezpieczeniem krowy od padnięcia.

Spółka, w zamian za wydzierżawione zwierzę, przekazuje inwestorowi czynsz dzierżawny. Jego wysokość zależy od wydajności krowy. Zazwyczaj wynosi on od 300 zł do 600 zł miesięcznie. Jeszcze wyższy czynsz dzierżawny jest oferowany w przypadku byków, ale te rzadko pojawiają się w naszej ofercie. Istnieje pewnego rodzaju zależność. Im droższe zwierzę, tym wyższy czynsz dzierżawny. Czynsz jest wypłacany przez okres, na który została zwarta umowa, tj. przez 48 miesięcy. Wpłata czynszu następuje do 25-ego dnia każdego miesiąca, za pełny miesiąc dzierżawy, na rachunek bankowy wskazany przez inwestora.

Z kolei spółka, jako dzierżawca, zachowuje prawo do czerpania pożytków naturalnych z krowy w postaci mleka i jego późniejszej sprzedaży. Spółka będzie także właścicielem zwierząt wycielonych z krowy inwestora, jeśli takie się pojawiają.

3.4.3. Etap III: odkupienie krowy wysokomlecznej przez spółkę od inwestora

Spółka po okresie 48 miesięcy zobowiązuje się do zakupu krowy wysokomlecznej od inwestora za kwotę jej nabycia. W ten sposób inwestor odzyskuje pieniądze przekazane spółce na początku współpracy, zachowując jednocześnie czynsz dzierżawny zgromadzony przez okres trwania umowy.

Schemat procesu inwestycyjnego

1. **Rezerwacja krowy przez panel klienta**
 - konieczne wcześniejsze założenie konta
2. **Zawarcie umowy pomiędzy spółką, a inwestorem**
 - umowa rezerwacyjna oraz umowa zlecenia nabycia i dzierżawy
3. **Nabycie krowy wysokomlecznej na rzecz inwestora**
 - za cenę od 10500 zł do 14000 zł
 - chyba że inwestor jest w posiadaniu zwierzęcia
4. **Wydzierżawienie krowy wysokomlecznej spółce**
 - na okres 48 miesięcy
 - w zamian za comiesięczny czynsz dzierżawny (150,00 zł)
 - spółka zachowuje prawo do pożytków, ponosząc wszystkie koszty utrzymania zwierzęcia
5. **Nabycie krowy wysokomlecznej przez spółkę od inwestora**
 - po 48 miesiącach
 - za równowartość kwoty przekazanej spółce na jej nabycie

3.5. Zalety projektu inwestycyjnego

Projekt charakteryzuje się licznymi zaletami, dzięki którym inwestycja jest bezpieczna i daje szansę na uzyskanie wysokich dochodów przez inwestora. Postaramy się przedstawić najważniejsze aspekty.

3.5.1. Zalety ogólne (makroskala)

- 1) mleko i produkty mleczne są niezbędne konsumentom dla ich prawidłowego funkcjonowania,
- 2) niespadające zainteresowanie wyrobami mlecznymi na rynku,
- 3) rosnące zapotrzebowanie na mleko oraz produkty mleczne, zwłaszcza w krajach Azji Południowo-Wschodniej, Afryce Północnej i na Bliskim Wschodzie,
- 4) wzrost cen mleka,
- 5) wzrost cen zbytu odtłuszczonego mleka w proszku,
- 6) coraz większy poziom skupu mleka od producentów,
- 7) zniesienie ograniczeń nałożonych na hodowców bydła mlecznego przez UE, swobodniejsza konkurencja gospodarstw rolnych.

3.4.1. Zalety szczególne odnoszące się do gospodarstwa rolnego (mikroskala)

- 1) lokalizacja nowego obiektu niedaleko dużych ośrodków miejskich, w Polsce Centralnej, dogodny dojazd drogami ekspresowymi,
- 2) duży obiekt przeznaczony do hodowli krów do remontu,
- 3) wysoka wydajność krów hodowanych w gospodarstwach, dzięki umiejętnościom doświadczonego hodowcy oraz selekcji zwierząt pod kątem ich mleczności,
- 4) wysoki przychód z jednej krowy wysokomlecznej, opłacalność produkcji,
- 5) aktywna hodowla (kilkaset sztuk),

Rysunek 17. System IRZ ARiMR – profil producenta Milk Invest sp. z o.o.

Producent		Strona główna				
MILK INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Numer Producenta: 079218986 Lorki 12 13-324 Grodziczno warmińsko-mazurskie, nowomiejski, Grodziczno (gm. wiejska), Lorki		☐	304	HU3901675027	31-10-2018	BYDŁO HO
		☐	305	HU3904419860	04-07-2017	BYDŁO HO
		☐	306	HU3904419947	08-07-2017	BYDŁO HO
		☐	307	HU3904420095	17-07-2017	BYDŁO HO
		☐	308	HU3904420398	29-07-2017	BYDŁO HO
		☐	309	HU3904424282	19-06-2018	BYDŁO HO
		☐	310	HU3904424934	01-08-2018	BYDŁO HO
		☐	311	HU3904425348	24-08-2018	BYDŁO HO
		☐	312	HU3904425533	06-09-2018	BYDŁO HO
		☐	313	HU3904425829	21-09-2018	BYDŁO HO
		☐	314	HU3904426055	15-10-2018	BYDŁO HO
		☐	315	HU3904426790	28-12-2018	BYDŁO HO
		☐	316	HU3904427344	29-03-2019	BYDŁO HO
		☐	317	HU3904428385	04-08-2019	BYDŁO HO
		☐	318	HU3904428594	22-08-2019	BYDŁO HO

Źródło: Materiały własne

- 6) krowy hodowane przez młodego, ale doświadczonego rolnika Marcina Gurzyńskiego,
- 7) zaplecze gospodarcze:
 - dwa prawidłowo funkcjonujące obiekty,
 - grunty orne (uprawa kukurydzy na kiszonkę),
 - odpowiedni zapas paszy, pozwalający na wyżywienie zwierząt w nowym stadzie
 - infrastruktura gospodarstwa rolnego (maszyny, sprzęt rolniczy, obora, magazyny, silos na kiszonkę, samochody transportowe, inne niezbędne budynki gospodarcze),
 - możliwość powiększenia gospodarstwa o kolejne dzierżawione obiekty w oparciu o nawiązaną współpracę z osobami prywatnymi
- 8) zaplecze kadrowe:
 - młody, doświadczony hodowca Pan Marcin Gurzyński,
 - doświadczeni i wykwalifikowani opiekuni zwierząt,
 - dietetyk,
 - stały nadzór i opieka ze strony lekarza weterynarii,
- 9) spółka ma zawartą umowę ze spółdzielnią mleczarską Mlekovita z siedzibą w Wysokim Mazowieckim - oddział w Lubawie:
 - umowa zakłada odbiór każdej ilości mleka od rolnika,

- korzystne warunki umowy – stawka uzgodniona pomiędzy spółką, a mleczarnią jest wyższa o ok. 20 gr niż ta oferowana przez inne mleczarnie,
- mleczarnia poddaje mleko obróbce, otrzymując mleko w proszku (głównie dla niemowląt), dzięki czemu produkt nie jest podatny na psucie i łatwiej go transportować na duże odległości,
- mleczarnia ma stałych odbiorców mleka w proszku, głównie w Chinach, co doskonale zabezpiecza interesy gospodarstwa rolnego produkujące mleko krowie

Rysunek 18. Umowa kontraktacji mleka nr 07/03/2022 zawarta ze Spółdzielnią Mleczarską Mlekovita

Nr dost. 2600

**WIELOLETNIA UMOWA
KONTRAKTACJI MLEKA** Nr 0403/2022

**zawarta w dniu 25.03.2022. pomiędzy Spółdzielnią Mleczarską MLEKOVITA,
Oddział w Lubawie, ul. Wyzwolenia 3, nr NIP 722-000-23-29, zwaną dalej
Kontraktującym" lub „Spółdzielnią” reprezentowaną przez Dyrektora Oddziału
Irenę Małgorzatę Durlik oraz Kierownika Działu Skupu Karola Szymańskiego**

MILK INWEST SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W LORKACH.

zamieszkałym/-a LORKI 12, 13-324 GRODZISKO.

gmina GRODZICZNO pow. NOWOMIEJSKI

nr PESEL , nr NIP 877 148 44 19

zwanym/-ą dalej „Producentem” lub „Producentem rolnym” o następującej treści :

Źródło: Dokument własny

- 10) wydajne krowy wysokomleczne, o wysokim poziomie mleczności, kupowane w atrakcyjnych cenach (od 10.500,00 zł sztuka), dzięki współpracy z europejskimi hodowcami,

- 11) współpraca z lokalnymi rolnikami w zakresie zróżnicowania żywienia hodowanych zwierząt,
- 12) inwestor nie musi być rolnikiem - nie trzeba posiadać ani wykształcenia, ani tym bardziej doświadczenia rolniczego,
- 13) brak podatku dochodowego, jedynie obowiązek zapłaty podatku PCC (spółka jest w posiadaniu opinii prawnej w tym przedmiocie),
- 14) ubezpieczenie krów wysokomlecznych od padnięcia na podstawie umowy zawartej z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. – PZU Zwierzęta, która pokrywa ok. 80% wartości zwierzęcia,

Rysunek 19. Polisa ubezpieczeniowa

POLISA UBEZPIECZENIA PZU ZWIERZĘTA
NR 1071763749


1

Okres ubezpieczenia: od 30.05.2022 r. godz. 12:07 do 29.05.2023 r.

2

Ubezpieczający: MILK INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Adres siedziby: LORKI 12, 13-324 GRODZICZNO

E-mail: Nieustalony/Unset

Telefon: Klient nie posiada

REGON: 389626086

3

Ubezpieczony: MILK INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Adres siedziby: LORKI 12, 13-324 GRODZICZNO

E-mail: Nieustalony/Unset

Telefon: Klient nie posiada

REGON: 389626086

4

Krowy i jałówki cielne

Liczba zwierząt ogółem

Suma ubezpieczenia ogółem

Waluta

Kod pocztowy lokalizacji

Poczt

Miejscowość

Numer budynku

Przedmiot ubezpieczenia

Opis

Liczba zwierząt

Cena jednostkowa

Razem

KROWY MLECZNE

238

6 000,00 PLN

1 428 000,00 PLN

238

PLN

87-620

KIKÓŁ

BIELICA

1G

5

Zakres ubezpieczenia

1. Zakres rozszerzony. Padnięcie na skutek chorób, wypadku i zdarzeń losowych oraz ubój z konieczności

Składka łączna: 140 706,45 PLN

Termin płatności

Kwota w PLN

13.06.22

14.07.22

16.08.22

13.09.22

14.10.22

14.11.22

14.12.22

13.01.23

13.02.23

14.03.23

13.04.23

12 796,45

12 791,00

12 791,00

12 791,00

12 791,00

12 791,00

12 791,00

12 791,00

12 791,00

12 791,00

12 791,00

12 791,00

Źródło: dokument własny

- 15) możliwość wizyty w gospodarstwach przed podjęciem decyzji o zainwestowaniu środków finansowych, co obejmują kontrolę nowego obiektu (zachęcamy do kontaktu - namiary na stronie internetowej projektu www.milkinvest.pl, w zakładce kontakt),
- 16) stały monitoring i kontrola dobrostanu zwierząt dzięki kamerom zamontowanym w obiektach hodowlanych (dostęp przez panel klienta),

Indywidualnie, po kontakcie z nami, możemy udostępnić do wglądu całe dokumenty powołane w opisie lub inne interesujące Państwa informacje.

3.6. Wady projektu inwestycyjnego

Z uwagi na charakterystykę projektu ciężko jednoznacznie wskazać wady lub ryzyka związane z projektem. Większość zagrożeń jest kompensowana i ograniczana dzięki specyfice prowadzonej hodowli lub działaniom podjętym przez odpowiedzialnego hodowcę.

Niemniej jednak zawsze istnieje niepewność związana z prognozowaną zmianą przepisów prawnych odnoszących się do hodowców, w tym regulacji stanowionych przez organy unijne dotyczące tzw. hodowli ekologicznej. Należy obserwować dynamicznie zmieniającą się sytuację i być przygotowanym na dostosowanie gospodarstwa rolnego do nowych przepisów prawnych, co według hodowcy nie powinno generować większych problemów.

Nie bez znaczenia są rosnące ceny energii. Obiekty hodowlane muszą być odpowiednio naświetlane oraz ogrzewane. Praca maszyn i sprzętu rolniczego również pochłania energię. Rośnie także cena nawozów, która jest bezpośrednio powiązana ze wzrostem cen np. gazu. Cena nawozów odbija się z kolei na kosztach uprawy kukurydzy (kiszonka) oraz mieszanek paszowych. Niemniej jednak hodowca liczy na wzrost skali produkcji. Przy większej liczbie krów koszty rozkładają się i nie są tak dotkliwe. Ponadto rośnie cena mleka, co pozwala na pokrycie większych wydatków związanych z utrzymaniem zwierząt.

Zagrożenie stanowi również rosnące zapotrzebowanie na produkty wegańskie. Jednakże spółka sprzedaje mleko w celu jego sproszkowania. Mleczarnia, która skupuje mleko ma stałych odbiorców, głównie w Chinach, więc nie przewiduje się problemów ze zbyciem wyprodukowanego przez gospodarstwo rolne mleka. Ponadto zapotrzebowanie na mleko, pomimo obecnych trendów żywieniowych, nadal rośnie. Otwierają się nowe rynki zbytu, dzięki czemu polscy producenci mogą się rozwijać.

Pewne problemy może generować transport i podatność mleka oraz produktów mlecznych na psucie się. Z uwagi na fakt, że gospodarstwo sprzedaje mleko, które poddawane jest procesowi odparowywania, pasteryzowania i zagęszczania ryzyka te nie

występują. Pozytywne jest również to, że łańcuchy dostaw naruszone wskutek COVID-19 są odbudowywane, a sytuacja powoli wraca do czasu sprzed pandemii, co obrazują powołane w opisie aktualne statystyki np. dotyczące skupu mleka.

Za potencjalną wadę można uznać konieczność wygospodarowania kwoty wejściowej. Inwestor musi zainwestować minimum 10.500,00 zł na początku projektu, które zostanie w całości przeznaczone na zakup krowy wysokomlecznej. Jednakże kwota ta jest odzyskiwana przy zakończeniu współpracy - dzięki nabyciu zwierzęcia przez spółkę od inwestora.

Ryzyka związane z padnięciem zwierzęcia są ograniczane poprzez zawartą umowę ubezpieczeniową. Podkreślamy raz jeszcze, że istnieje możliwość wizyty w gospodarstwie rolnym przed podjęciem decyzji o zainwestowaniu w krowy wysokomleczne. Na własną rękę można sprawdzić funkcjonowanie gospodarstwa i jego infrastrukturę. Zachęcamy do kontaktu w tej sprawie.

3.7. Osoby zaangażowane w projekt inwestycyjny

3.7.1. Marcin Gurzyński

Pan Marcin Gurzyński jest młodym, ale już doświadczonym hodowcą bydła mlecznego. Od najmłodszych lat nabywał umiejętności i wiedzę, którą wykorzystuje obecnie w wdrażaniu innowacji i modernizowaniu gospodarstwa rolnego. Przejął on je w 2019 roku i od tego momentu prowadzi je całkowicie samodzielnie. Do jego największych sukcesów bez wątpienia należy zaliczyć przeprowadzenie czasochłonnego procesu specjalizacji gospodarstwa rodzinnego w Lorkach i nastawienie go na produkcję mleczną, którą rozpoczęto w 2020 r. Pan Marcin z powodzeniem dba o dobrostan inwentarza żywego, na który składa się kilkaset sztuk bydła, w tym najważniejsze w inwestycji - krowy wysokomleczne hodowane w ramach projektu Milk Invest. Od kilku miesięcy prowadzi hodowlę w Przełęku oraz w Bielicy gdzie utrzymywane są zwierzęta nabyte na rzecz inwestorów i od nich dzierżawione.

3.7.2. Milk Invest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Spółka Milk Invest sp. z o.o. powstała z myślą o instytucjonalizacji prezentowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. W jej działalność zaangażowany jest doświadczony rolnik – Pan Marcin Gurzyński w charakterze Prezesa Zarządu. Jest on odpowiedzialny przede

wszystkim za hodowlę bydła mlecznego i jej dynamiczny rozwój. Współpracują z nim osoby od wielu lat związane z sektorem kapitałowym, które są zajmują się stroną finansową i prawną projektu. W ten otrzymano połączenie wiedzy rolniczej z umiejętnościami przydatnymi na rynku kapitałowym.

Rysunek 20. System IRZ Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa



Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Producent

MILK INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Numer Producenta: 079218986

Lorki 12
13-324 Grodziczno
warmińsko-mazurskie, nowomiejski,
Grodziczno (gm. wiejska), Lorki

Źródło: ARiMR

Rysunek 21. Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	06.08.2021		
Ostatni wpis	Numer wpisu	3	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	OL.VIII NS-REJ.KRS/10236/21/583/REGON	
	Oznaczenie sądu	-----	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 389626086, NIP: 8771484419
3.Firma, pod którą spółka działa	MILK INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. WARMIŃSKO-MAZURSKIE, powiat NOWOMIEJSKI, gmina GRODZICZNO, miejsc. LORKI
2.Adres	ul. ---, nr 12, lok. ---, miejsc. LORKI, kod 13-324, poczta GRODZICZNO, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	MILKINVEST.PL

Źródło: KRS

4. Opłacalność hodowli

Poniżej zamieszczany ogólne koszty z uwzględnieniem ich rodzaju, przychody i zysk z obecnie prowadzonej hodowli. Kalkulację opracowano dla stada 300 szt. krów rasy HF, w oparciu o doświadczenia z kilkumiesięcznej hodowli. Tym samym liczby te są rzeczywiste i nie jest to wyłącznie prognoza.

Rysunek 22. Kalkulacja hodowli

kalkulacja dla stada 300 szt rasy Hf		
1 Wyżywienia		
kukurydza	120	36000
trawa	50	15000
wysłodka	14	4200
wywar gorzelniczy	55	16500
siłoma	5	1500
pasza witaminy i minerały	150	45000
soja	60	18000
rzepak	0	0
koncetrat	45	13500
zboże	0	0
kiszzone ziarno kukurydzy	51	15300
		0
2.obora i infrastruktura		
Obora plus 70 Ha ziemi	60	18000
prąd	6	1800
woda	8	2400
wywóz szamba(nawozu)	8,3	2500
paliwo	19	5000
3 koszty personelu		
weterynaria	20	6000
dojarze obsługa obory	40	12000
dietetyk	6	1800
4 koszty finansowe		
dzierżawa / leasing	300	90000
amortyzacja krowy	166	49800

pełne ubezpieczenie krowy na padnięcie i zasuszenie	42	12600
Suma	1105	331500
przychody		
statystyczna mleczność	28,3	
średnia cena z 3 m	1,71	
liczba dni mlecznych średnio rocznie z wyrównaniem na miesiące	24	
	1161,432	34842,96
sprzedaż jałówek i byków przy wycieleniu 280 szt	350	98000
suma przychodów	1511,432	132842,96
kalkulacja ekonomiczna (zysk netto)	406,432	121929,6
w skali rocznej	4877,184	1463155,2

Źródło: opracowanie własne

Informacja o projekcie: „Inwestycja w krowy wysokomleczne etap II” nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Warunki współpracy reguluje umowa zawarta pomiędzy Spółką Milk Invest Sp. z o.o., a Inwestorem.

Informację o projekcie: „Inwestycja w krowy wysokomleczne etap III” przygotowano dla:

Milk Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Lorki 12, 13-324 Grodziczno

NIP: 8771484419 KRS: 0000915042

[www: milkinvest.pl](http://www.milkinvest.pl)