

UMOWA REZERWACYJNA KRÓW WYSOKOMLECZNYCH

zawarta w dniu 2022 r. w Lorkach pomiędzy:

....., zamieszkałym w, posługującym się
PESEL:, zwanym w dalszej części umowy REZERWUJĄCYM

a **MILK INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą
w Lorkach 12, 13-324 Grodziczno wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez
Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
0000915042, posługująca się NIP: 8771484419 oraz REGON: 389626086, reprezentowana
przez Prezesa Zarządu Marcina Gurzyńskiego / Członka Zarządu Kamila Polańskiego, zwaną
w dalszej części umowy SPÓŁKĄ
- zwanymi łącznie STRONAMI,

§1. PREAMBUŁA

1. Spółka oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą polegającą na hodowli krów wysokomlecznych.
2. Spółka zamierza zrealizować projekt polegający na powiększeniu stada dzierżawionych krów wysokomlecznych.
3. Rezerwujący oświadcza, że zapoznał się z projektem Spółki i zawierając niniejszą umowę (dalej: UMOWA REZERWACYJNA) wyraża wolę uczestnictwa w nim.
4. Umowa Rezerwacyjna ma na celu określenie warunków przyszłego zawarcia umowy zlecenia zakupu i dzierżawy krów wysokomlecznych pomiędzy Rezerwującym, a Spółką.
5. Warunki umowy zlecenia zakupu i dzierżawy krów wysokomlecznych stanowią załącznik numer 1 do niniejszej Umowy Rezerwacyjnej.

§2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy Rezerwacyjnej krowy wysokomleczne - (słownie:....) sztuk.
2. Na podstawie Umowy Rezerwacyjnej, Rezerwujący rezerwuje i zobowiązuje się skorzystać z rezerwacji w okresie, o którym mowa w § 3, a Spółka zobowiązuje się w

okresie rezerwacji, o którym mowa w § 3, nie oferować nabycia krów wysokomlecznych objętych niniejszą Umową Rezerwacyjną na rzecz innych podmiotów niż Rezerwujący.

3. Rezerwacja została dokonana przez Rezerwującego za pośrednictwem strony internetowej Spółki: <https://panelmilkinvest.pl/>.
4. Lista krów wysokomlecznych objętych rezerwacją zawiera załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
5. Spółka zastrzega sobie prawo do zawierania umów rezerwacyjnych z innymi podmiotami niż Rezerwujący, lecz wtedy zobligowana jest do wskazania podmiotom innych krów wysokomlecznych od tych zarezerwowanych Rezerwującemu.

§3. TERMIN REZERWACJI

Rezerwacja zostaje dokonana na okres do dnia 30 kwietnia 2022 r. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia okresu rezerwacji, co wymagać będzie stosownego aneksu do niniejszej Umowy Rezerwacyjnej.

§4. SKORZYSTANIE Z UMOWY REZERWACYJNEJ

Przez skorzystanie z rezerwacji Strony rozumieją zawarcie pomiędzy Spółką a Rezerwującym umowy zlecenia zakupu i dzierżawy krów wysokomlecznych, nie później niż w terminie obowiązywania rezerwacji określonym w §3 Umowy Rezerwacyjnej.

§5. KAUCJA REZERWACYJNA

1. W terminie 7 (*słownie: siedem*) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, Rezerwujący wpłaci na rachunek bankowy Spółki o numerze: 72 2490 0005 0000 4530 3396 9835, prowadzony przez Bank: Alior Bank S.A., kaucję rezerwacyjną w wysokości 900,00 zł (*słownie: dziewięćset złotych*) za jedną krowę wysokomleczną.
2. W przypadku rezerwacji więcej niż jednej krowy wysokomlecznej kaucja rezerwacyjna stanowi wielokrotność kwoty o której mowa w ust. 1.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek Spółki.
4. W przypadku nie zawarcia w okresie rezerwacji umowy zlecenia zakupu i dzierżawy krów wysokomlecznych (nieskorzystania z rezerwacji) z przyczyn leżących po stronie

Rezerwującego, kaucja rezerwacyjna zostaje zatrzymana na rzecz Spółki tytułem zryczałtowanego odszkodowania za nieskorzystanie z rezerwacji w umówionym terminie.

5. W przypadku nie zawarcia w okresie rezerwacji umowy zlecenia zakupu i dzierżawy krów wysokomlecznych (nieskorzystania z rezerwacji) z przyczyn leżących po stronie Spółki, Spółka zobowiązana będzie do zwrotu Rezerwującemu całej kwoty wpłaconej przez niego kaucji rezerwacyjnej wraz z ustawowymi odsetkami.
6. W przypadku nie zawarcia umowy zlecenia zakupu i dzierżawy krów wysokomlecznych (nieskorzystania z rezerwacji) na skutek okoliczności niezależnych od Stron, Spółka zwróci Rezerwującemu kaucję rezerwacyjną w wysokości nominalnej (bez odsetek i jakichkolwiek innych kosztów).
7. Zwrot kwot, o których mowa w ust. 5 i 6, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Rezerwującego, w terminie 14 (*słownie: czternaście*) dni od dnia zaistnienia przyczyny zwrotu, jednak nie wcześniej niż w dniu wskazania przez Rezerwującego numeru rachunku, na który ma nastąpić zwrot.
8. W przypadku zawarcia przez Spółkę i Rezerwującego umowy zlecenia zakupu i dzierżawy krów wysokomlecznych kaucja rezerwacyjna zostanie zaliczona jako wpłata na poczet ceny krowy wysokomlecznej.

§6. ROZWIĄZANIE UMOWY REZERWACYJNEJ

Umowa Rezerwacyjna przestaje obowiązywać (ulega rozwiązaniu) automatycznie, tj. bez potrzeby składania przez Strony jakichkolwiek oświadczeń woli:

- 1) w przypadku nie dokonania przez Rezerwującego wpłaty kaucji rezerwacyjnej w terminie określonym w § 5 ust. 1 albo
- 2) z upływem okresu rezerwacji określonego w § 3 i nie przystąpienia w tym okresie przez Rezerwującego do zawarcia umowy zlecenia zakupu i dzierżawy krów wysokomlecznych, przy czym w takim wypadku postanowienia § 5 ust. 4-7 pozostają w mocy, albo
- 3) z chwilą zawarcia pomiędzy Spółką, a Rezerwującym umowy zlecenia zakupu i dzierżawy krów wysokomlecznych (skorzystania z rezerwacji), przy czym w takim wypadku postanowienie § 5 ust. 8 pozostaje w mocy.

§7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa zostaje zawarta w formie dokumentowej, za pośrednictwem komunikacji e-mailowej. Strony podają swoje adresy e-mailowe:
 - 1) Spółka: milkymoney24@gmail.com
 - 2) Rezerwujący:
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami doręczana będzie na adresy podane przez Strony w niniejszej Umowie.
3. O zmianach adresów do korespondencji (e-mailowych) Strony zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie informować.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące w Polsce przepisy prawa.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy dokumentowej pod rygorem nieważności.
6. Strony uzgadniają, że w razie zaistnienia sporów na tle wykonania Umowy Rezerwacyjnej, sprawę rozpatruje właściwy sąd dla siedziby Spółki.
7. Załączniki przywołane w treści Umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
Spółka

.....
Rezerwujący

Załącznik nr 1 (§2 ust. 4 umowy rezerwacyjnej)
Lista krów wysokomlecznych objętych rezerwacją