

UMOWA ZLECENIA NABYCIA I DZIERŻAWY

krów wysokomlecznych

zawarta w dniu2022 roku w Lorkach pomiędzy:

....., zamieszkałym w, posługującym się PESEL:, zwanym w dalszej części umowy WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a **MILK INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Lorkach 12, 13-324 Grodziczno wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000915042, posługująca się NIP: 8771484419 oraz REGON: 389626086, reprezentowana przez Prezesa Zarządu Marcina Gurzyńskiego lub Członka Zarządu Kamila Polańskiego, zwaną w dalszej części umowy DZIERŻAWCĄ.

NABYCIE KRÓW

§ 1.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do nabycia na rzecz wydzierżawiającego (słownie:) krów wysokomlecznych za cenę w wysokości zł (słownie: złotych) każda, po wcześniejszej wpłacie przez wydzierżawiającego kwoty zł (słownie: złotych) na rachunek bankowy o numerze: 72 2490 0005 0000 4530 3396 9835 prowadzony przez Alior Bank S.A., tytułem środków pieniężnych na nabycie sztuk (słownie:) krów wysokomlecznych z zastrzeżeniem § 5 ust. 8 umowy rezerwacyjnej z dnia 2022 roku.
2. Nabycie zostanie dokonane przez dzierżawcę bez zbędnej zwłoki.
3. Krowy powinny być zdrowe, w dobrym stanie fizycznym i spełniać wszelkie wymagania weterynaryjne, zgodne z obowiązującym prawem.
4. Krowy przed nabyciem powinny zostać zbadane pod kątem występowania gruźlicy, brucelozy oraz białaczki krów na koszt dzierżawcy, chyba że sprzedawca okazał aktualne świadectwa zdrowia krów.
5. Po nabyciu krów wydzierżawiający otrzymuje od dzierżawcy informację o przysługującym mu wyłącznym prawie własności krów oznaczonych numerami identyfikacyjnymi zwierzęcia, nadanymi zgodnie z ustawą z dnia 2 kwietnia 2004 r. o systemie identyfikacji i rejestracji zwierząt (Dz. U. z 2008 r. Nr 204, poz. 1281 z późn. zm.).

WYDANIE KRÓW ORAZ ODDANIE ICH W DZIERŻAWĘ

§ 2.

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po nabyciu krów przez dzierżawcę na rzecz wydzierżawiającego i będzie stwierdzone sporządzonym protokołem.
2. W dniu nabycia krów wysokomlecznych dzierżawca zobowiązany jest do ich ubezpieczenia i ponoszenia kosztów z tym związanych.
3. Koszty transportu krów wysokomlecznych jak i ich zabezpieczenie w transporcie leży po stronie dzierżawcy.
4. Wydzierżawiający oddaje do używania i pobierania pożytków krowy określone w § 1 ust. 1 umowy, a dzierżawca przyjmuje je w dzierżawę. Za pierwszy dzień dzierżawy uznaje się dzień dostarczenia krów wysokomlecznych do dzierżawcy.

OKRES ZAWARCIA UMOWY

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na okres 48 miesięcy.
2. Po upływie okresu na który umowa została zawarta dzierżawca ma obowiązek nabycia dzierżawionych krów za kwotę określoną w § 1 ust. 1, tj. za kwotę za którą ostatecznie nabyto krowy wysokomleczne na rzecz wydzierżawiającego.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do należytej hodowli i nadzoru nad przedmiotem dzierżawy, zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz sztuką i wiedzą w tym zakresie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów leczenia, szczepień oraz wszelkich innych kosztów związanych z hodowlą krów, będących przedmiotem umowy.
3. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.
5. Na żądanie wydzierżawiający powinien otrzymać kopię aktualnych świadectw zdrowia krów.
6. W przypadku padnięcia krowy wydzierżawiający jest niezwłocznie informowany o tym zdarzeniu. Za kwotę stanowiącą równowartość wypłaconego odszkodowania przez ubezpieczyciela albo dzierżawca nabywa na rzecz wydzierżawiającego i dzierżawi nowy

przedmiot dzierżawy na warunkach określonych w umowie, co poczytuje się w razie wątpliwości za kontynuację nawiązanego stosunku prawnego albo kwota ta jest w całości przekazywana wydierżawiającemu, a postanowienia umowy dotyczące przedmiotu dzierżawy wygasają.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w łącznej kwocie: (słownie:) w terminie do 25-tego każdego miesiąca, na rachunek bankowy wydierżawiającego o numerze: prowadzony w
2. Zestawienie dotyczące czynszu dzierżawnego zawiera załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
3. Czynsz dzierżawny za pierwszy niepełny miesiąc dzierżawy jest przekazywany w wysokości proporcjonalnej w stosunku do okresu dzierżawy w pierwszym niepełnym miesiącu i płatny wraz z kolejnym czynszem dzierżawnym za pierwszy pełny miesiąc dzierżawy.
4. Na żądanie dzierżawcy lub wydierżawiającego strony zobowiązują się do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w zależności od wskaźnika waloryzacyjnego cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego w Monitorze Polskim przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ubiegły rok kalendarzowy (waloryzacja), z tym zastrzeżeniem, że waloryzacja czynszu będzie przeprowadzana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
5. Dzierżawcę obciążają wszystkie koszty związane z hodowlą krów będących przedmiotem dzierżawy.
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6.

1. Niniejsza umowa została zawarta w formie dokumentowej, tj. poprzez wymianę oświadczeń woli za pośrednictwem komunikacji e-mailowej. Strony wskazują swoje adresy e-mailowe:
 - 1) Dzierżawca: milkymoney24@gmail.com
 - 2) Wydierżawiający:
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy dokumentowej.

MILK INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Lorki 12, 13-324 Grodziczno, NIP: 8771484419

e-mail: milkymoney24@gmail.com www: <https://milkinvest.pl>

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby dzierżawcy.
5. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi dzierżawca.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

.....
DZIERŻAWCA

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 (§ 5 ust. 2 umowy)
Zestawienie czynszu dzierżawnego